SÉANCE DU 24 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le **vingt-quatre septembre**, le Conseil Municipal de la Commune d'**Albussac**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur **Sébastien MEILHAC**, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : Quinze.

Date de convocation du Conseil Municipal : 18 septembre 2024.

PRÉSENTS : Sébastien MEILHAC, Christian RIGAL, Michel FARGES, Sabrina LACHAUD MAGNÉ, Maurice CROS, Guillaume TRÉMOUILLE, Nicolas EYROLLE, Julie NAYRAC BROSSARD, Antonin FIALIP, Damien LAURENSOU, Michaël CHABUT, Clément GIRE, Pierre RAOUL.

ABSENTS : Mathieu ESCARAVAGE, excusé ; Geneviève CHASLES.

M. Antonin FIALIP a été élu secrétaire.

o-O-o

M. le Maire rappelle que le projet de compte-rendu de la séance du 29 juillet 2024 a été transmis. Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve le compte-rendu de la séance du 29 juillet 2024.

o-O-o

**Objet : Systèmes assainissement
Bourg & Quatre Routes d'Albussac**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les conclusions du schéma d'assainissement et présente 2 propositions pour la mission de maîtrise d'œuvre pour des travaux proposés par ce schéma directeur : SOCAMA Ingénierie & IMPACT CONSEIL.

Les deux propositions sont sensiblement les mêmes avec une différence de tarif de 2.000 €.

Etant donné que les conseillers municipaux souhaitent avoir quelques précisions sur les prestations proposées, ce sujet sera à nouveau inscrit à l'ordre du jour de la prochaine séance.

o-O-o

Objet : Projet Ecole – Cantine - Garderie.

Monsieur le Maire rappelle aux conseillers municipaux les délibérations DE 2024 09 du 2 février 2024 et DE 2024 56 du 29 juillet 2024 concernant le projet de restructuration Ecole – Cantine – Garderie. Il est nécessaire de modifier le plan de financement.

M. le Maire détaille l'avancement des travaux et présente un échantillon du futur bardage.

Il présente les différentes tranches de travaux qui seront présentées au Conseil Départemental de la Corrèze dans le cadre du contrat triennal (2023-2025). Avant d'officialiser ce nouveau de plan de financement, les services du Conseil Départemental souhaitent aborder ces modifications avec les élus départementaux avant présentation définitive en commission d'attribution :

- construction bâtiment cantine en 2 tranches : 40.000 € x 2
- construction bâtiment école en 2 tranches : 40.000 € x 2
- démolition bâtiment anciennes cantine et garderie : 15.000 €,
- terrain multisports : 30.000 €.

Ce point sera abordé lors de la prochaine séance du Conseil pour validation du plan de financement et demandes d'attribution de subvention.

o-O-o

N° DE 2024 59

Objet : Mise à jour du tableau des emplois.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée :

Conformément à l'article 34 de la loi du 26 janvier 1984, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.

Il appartient donc au Conseil Municipal, compte tenu des nécessités des services, de modifier le tableau des emplois.

Considérant le tableau des emplois adopté par le Conseil Municipal le 2 février 2024.

Monsieur le Maire propose à l'assemblée pour une bonne organisation des services :

- **la création** d'1 emploi d'Adjoint administratif principal de 1^{ère} classe à temps non complet à raison de **16,50 heures hebdomadaires**.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal **décide** d'adopter la création d'emploi ainsi proposé.

Le tableau des emplois est modifié à compter du **1er décembre 2024** :

Filière : administrative

Cadre d'emploi : Adjoints administratifs territoriaux

Grade : **Adjoint administratif principal de 1^{ère} classe**, ancien effectif : 2

nouvel effectif : 3

Les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges des agents nommés dans des emplois seront inscrits au budget.

o-O-o

N° DE 2024 60

Objet : Cadences amortissement
Service Public de l'Eau.

Monsieur le Maire rappelle aux conseillers municipaux les délibérations précédentes fixant les cadences d'amortissement – Service Public de Distribution d'Eau Potable & Service Public d'Assainissement. Il propose un ajout pour la cadence d'amortissement des « autres immobilisations (type petit matériel) » suite à l'acquisition d'une scie.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- fixe la cadence d'amortissement des « petits matériels » à **5 ans**,
- charge le Maire de toutes les formalités administratives en la matière.

o-O-o

Objet : Décisions du Maire –
Virements de crédits.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal la délibération DE 2024 35 du 13 avril 2024 autorisant les mouvements de crédits entre chapitre pour les budgets soumis à l'instruction budgétaire et comptable M57, dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de chacune des sections, et à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel. Pour information, il présente les décisions prises depuis cette date :

Décision 2024 01 du 10.05.2024 – virements de crédits n°1

Intitulés des comptes	Diminution sur crédits déjà alloués		Augmentation des crédits	
	Article Programme	Montant	Article Programme	Montant
Dotation aux amortissem Energie - Electricité	60612	52,00	681	52,00
Dépenses fonctionnement		52,00		52,00
Bâtiments et installations Taxe d'aménagement	10226	52,00	2804182	52,00
Recettes investissement		52,00		52,00

Décision 2024 02 du 10.09.2024 - Virements de crédits n° 2

Intitulés des comptes	Diminution sur crédits déjà alloués		Augmentation des crédits	
	Article Programme	Montant	Article Programme	Montant
Bâtiments et installations Frais d'études, de recherch	203	5.909,00	204182	5.909,00
Dépenses investissement		5.909,00		5.909,00

Décision 2024 03 du 20.09.2024 - Virements de crédits n° 3

Intitulés des comptes	Diminution sur crédits déjà alloués		Augmentation des crédits	
	Article Programme	Montant	Article Programme	Montant
Dotations aux amortissem Energie Electricité	60612	66,00	681	66,00
Dépenses fonctionnement		66,00		66,00

o-O-o

N° DE 2024 61**Objet : Budget Principal –
Décision modificative – Exercice 2024.**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que les crédits prévus à certains articles du Budget Principal de l'exercice 2024 étant insuffisants, il est nécessaire d'effectuer les virements de crédits ci-après :

Intitulés des comptes	Diminution sur crédits déjà alloués		Augmentation des crédits	
	Article Programme	Montant	Article Programme	Montant
Dotation équipement des t			13461	27.165,00
Dotation de soutien à inves			13462	67.000,00
Emprunt en euros	1641	94.165,00		
Recettes Investissement		94.165,00		94.165,00

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve la décision modificative indiquée ci-dessus.

o-O-o

N° DE 2024 62**Objet : Budget du Service de l'Eau –
Décision modificative – Exercice 2024.**

Monsieur le Maire indique au Conseil Municipal que les crédits ouverts aux articles ci-après du Budget du Service de l'Eau de l'exercice 2024, étant insuffisants, il est nécessaire de voter les crédits supplémentaires suivants :

Désignation des articles		Crédits supplémentaires à voter	
Article opération	Intitulé des comptes	DEPENSES	RECETTES
7817	Reprise sur dépréciations des ac		737,00
6817	Dotations aux dépréciations actif	737,00	
	Total fonctionnement	737,00	737,00

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal vote en dépenses les suppléments de crédits compensés par les plus-values de recettes indiquées ci-dessus.

o-O-o

N° DE 2024 63**Objet : Budget du Service de l'Eau –
Décision modificative – Exercice 2024.**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que les crédits prévus à certains articles du Budget du Service de l'Eau de l'exercice 2024 étant insuffisants, il est nécessaire d'effectuer les virements de crédits ci-après :

Intitulés des comptes	Diminution sur crédits déjà alloués		Augmentation des crédits	
	Article Programme	Montant	Article Programme	Montant
Dotations aux dépréciations			6817	1.743,00
Etudes et recherches	617	1.539,00		
Créances éteintes	6542	204,00		
Dépenses Fonctionnement		1.743,00		1.743,00

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve la décision modificative indiquée ci-dessus.

o-O-o

N° DE 2024 64**Objet : Budget du Service de l'Assainissement –
Décision modificative – Exercice 2024.**

Monsieur le Maire indique au Conseil Municipal que les crédits ouverts aux articles ci-après du Budget du Service de l'Assainissement de l'exercice 2024, étant insuffisants, il est nécessaire de voter les crédits supplémentaires suivants :

Désignation des articles		Crédits supplémentaires à voter	
Article opération	Intitulé des comptes	DEPENSES	RECETTES
7817 6817	Reprise sur dépréciations des ac Dotations aux dépréciations actif	571,00	571,00
	Total fonctionnement	571,00	571,00

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal vote en dépenses les suppléments de crédits compensés par les plus-values de recettes indiquées ci-dessus.

o-O-o

N° DE 2024 65

**Objet : Budget du Service de l'Assainissement –
Décision modificative – Exercice 2024.**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que les crédits prévus à certains articles du Budget du Service de l'Assainissement de l'exercice 2024 étant insuffisants, il est nécessaire d'effectuer les virements de crédits ci-après :

Intitulés des comptes	Diminution sur crédits déjà alloués		Augmentation des crédits	
	Article Programme	Montant	Article Programme	Montant
Dotations aux dépréciations			6817	1.182,00
Fournitures non stockables	6061	1.020,00		
Créances éteintes	6542	162,00		
Dépenses Fonctionnement		1.182,00		1.182,00

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve la décision modificative indiquée ci-dessus.

o-O-o

N° DE 2024 66

**Objet : Vente des bâtiments communaux
(ancien presbytère et ancien bureau de Poste).**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal la délibération 2022/63 du 15 septembre 2022 concernant la vente des bâtiments communaux suivants :

- bâtiment de l'ancien presbytère ; parcelle ZW n°15 (en partie)
- bâtiment de l'ancien bureau de Poste (logement et Agence Postale) avec le garage et le jardin ; parcelle ZW n°22.

Etant donné que la première procédure de vente envisagée n'a pas donné de résultat, Monsieur le Maire propose de contacter 2 agences immobilières du secteur.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- confirme sa décision de vente de ces 2 bâtiments communaux,
- fixe le montant de vente de l'ancien presbytère ; parcelle ZW n°15 (en partie) à 130.000 €,
- fixe le montant de vente de l'ancien bureau de Poste ; parcelle ZW n°22 à 80.000 €,
- charge le Maire de contacter plusieurs organismes et/ou professionnels,
- charge le Maire de signer tous documents relatifs à cette décision.

o-O-o

N° DE 2024 67

**Objet : Bâtiment ancienne épicerie –
Parcelle ZW 35.**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le rapport d'expertise établi par l'expert judiciaire pour le bâtiment à usage d'épicerie avec sa réserve sur la parcelle ZW 35 située au 19, rue des Commerces à Albussac.

Il présente les différentes entrevues avec les potentiels repreneurs.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- décide l'acquisition de ce bâtiment à usage d'épicerie au tarif de 55.000 euros,

- décide l'aménagement pour transformation du local en commerce multiservices,
- accepte le plan de financement ci-après :

○ acquisitions & frais sur acquisitions :	70.000 €
○ Etude et travaux d'aménagement et de remise en état :	<u>65.048 €</u>
○ <i>Total dépenses</i> :	135.048 €
○ Estimation des loyers (sur une période de 10 ans) :	83.250 €
○ Fonds de Soutien au Commerce rural sédentaire :	50.000 €
○ Autofinancement :	<u>1.798 €</u>
○ <i>Total recettes</i> :	135.048 €,
- diffère sa décision concernant le fonds de commerce en attente du souhait du repreneur,
- envisage l'acquisition de la parcelle voisine (ou d'une partie de la parcelle voisine) pour création d'une terrasse,
- charge le Maire de signer tous documents relatifs à cette décision.

o-O-o

**Objet : Bail parcelle n°1
Section YI (en partie)**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal :

- de la demande de la société de chasse de résilier le bail signé le 6 mai 2004 (avenant du 4 janvier 2022) entre la Commune d'Albussac (au nom des Habitants de Chantarel, Aubiat, Beauverie et la Commanderie) et la Société Communale de Chasse d'Albussac pour une partie de la parcelle n°1 section YI (pour une contenance de 4.000 m²),
- de la demande de bail formulée par MM. MAGNÉ Serge et MAGNÉ Raymond pour une partie de la parcelle n°1 section YI (pour une contenance de 18.200 m²).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- charge le Maire d'obtenir des précisions supplémentaires,
- charge le Maire de présenter ce point à l'ordre du jour d'une prochaine séance du conseil.

o-O-o

**Objet : Parcelle YC 31 –
Section du village d'Aubiat.**

Monsieur le Maire rappelle aux conseillers municipaux les discussions précédentes et la consultation des membres électeurs de la Section d'Aubiat effectuée en 2021 pour la vente de la parcelle YC 31. Il présente au Conseil une nouvelle demande d'acquisition présentée par M. Philippe Boual pour la totalité de la parcelle (ou une partie estimée à 4.880 m²). La valeur du bois en 2021 était estimée à 650 € ; une nouvelle estimation du bois à ce jour donne 1.400 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- charge le Maire de contacter M. Philippe Boual pour lui proposer un tarif d'acquisition de la totalité de la parcelle à 3.000 €,
- souhaite connaître le nom des propriétaires riverains de la parcelle YC 31,
- charge le Maire de présenter ce point à l'ordre du jour d'une prochaine séance du conseil.

o-O-o

Objet : Questions diverses.

Le Conseil Municipal aborde les points suivants :

- Lecture de l'ordonnance du Tribunal de Commerce de Brive en date du 22 août 2024 pour cession de gré à gré du bien immobilier cadastré n°210 section ZW (liquidation judiciaire de la SARL ALBUSSAC AUTO) pour la somme de 40.000 euros (35.000 € pour l'immeuble et 5.000 € pour le matériel) au profit de la Commune d'Albussac. La rédaction de l'acte a été confiée au Notaire Grimaud à Limoges. Discussion sur le matériel et les véhicules.
- Pour information, le contrat aidé au secrétariat a été prolongé jusqu'au 4 mars 2025.
- Opération Brioches organisée par l'ADAPEI de la Corrèze : les personnes intéressées peuvent s'inscrire au secrétariat.
- Demande d'attribution de subvention 2025 établie par l'AFM Téléthon : préférence pour adresser une subvention à l'association locale (SAXO).

- Concernant la demande d'attribution de subvention effectuée pour les mémoriels des 4 Routes et des Murels, la Préfecture informe que l'enveloppe attribuée à l'ensemble du Département est égale à 10.000 € (peu d'espoir d'obtenir une subvention pour Albussac).
- Appel à projet Gestion des chats errants : actes vétérinaires d'identification et de stérilisation des chats errants. Les candidatures sont ouvertes jusqu'au 10 octobre 2024 (voir avec les services de la Communauté de Communes XV'D).
- Dossier d'information TDF pour site des Plantades (en bordure de la route de Tulle).
- Demande de M. Leymarie pour acquisition d'un chemin d'exploitation à Chastrusse YE 38 (100 m de long environ) : étant donné que ce chemin dessert plusieurs parcelles, M. Leymarie doit contacter les propriétaires riverains pour connaître leur avis sur cette éventuelle opération (avec une servitude de passage validée par acte notarié).
- Présentation du dossier Défense Incendie sur le territoire communal : état des lieux des points de défense incendie existants ou à créer. Ce document doit être placé « en parallèle » avec le projet de PLUiH (mettre en priorité les points à créer au niveau des futures zones constructibles). A noter, les poteaux Incendie ne sont plus conseillés (pour préserver les conduites d'eau potable) et les nouvelles directives poussent vers l'installation de bâches Incendie.
- Dossier sécurisation de l'accès aux cascades de Murel : présentation des panneaux existants et d'éventuels panneaux plus explicites. Eventuellement, point d'intérêt à signaler sur la commune de Forgès (moulin). Plusieurs types d'aménagement présentés avec différents matériaux. De plus, pour canaliser les marcheurs hors des endroits dangereux, envisager de planter des haies. A noter, une passerelle à réparer assez rapidement. A voir pour le renouvellement (ou non) du mobilier, des panneaux... pris en charge par la commune.
- Discussion sur nécessité de trouver de nouveaux volontaires pour être porte-drapeaux (qui peuvent être désignés par délibération ou présentés par l'association FNACA) qui pourront être formés par les porte-drapeaux actuels. Publier une information sur le site de la Commune.
- Signalement de 3 pierres descellées au niveau de la table d'orientation de Roche de Vic.

o-O-o

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22 heures 15.

o-O-o

Le Maire :

Le Secrétaire :

Les Conseillers :